

Số: 150/TB-THADS.KV3

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐDS-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2026, Quyết định thi hành án số 455/QĐDS-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 458/QĐDS-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 134/QĐDS-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 184/QĐDS-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng THADS Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng THADS Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 189/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1. Quyền sử dụng diện tích đất **206m²** (Trong đó có 50m² đất ODT và 156m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban (nay là xã Nam Ban Lâm Hà), cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656301 cấp ngày 16/03/2018 đứng tên ông Phạm Văn Tới, bà Nguyễn Thị Hà, ông tới, bà Hà sang tên toàn bộ diện tích đất trên cho bà Phạm Thị Dịu theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 11/06/2018, được điều chỉnh tặng cho bà Phạm Thị Dân ngày 14/02/2020 theo hợp đồng cho tặng hồ sơ số 374.TA 001. 2. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà, thì diện tích đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 238m²).



Tài sản trên đất thửa 370 gồm:

- 01 nhà tiền chế có diện tích 105,60m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, trần nhựa, nền xi măng. Sau này người mua trúng đấu giá tài sản thoả thuận việc tháo dỡ công trình với chủ đất có phần công trình liền kề còn lại.

- 01 nhà kho lạnh có diện tích 16,00m²; Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,97m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch.

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.329.565.304đ** (Một tỷ ba trăm hai mươi chín triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm lẻ bốn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến 17 giờ ngày 06/03/2026, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại TDP Thăng Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Thăng Long, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 905.732.617 đồng (Chín trăm lẻ năm triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm mười bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; 200.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/03/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/03/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hà



